

# Mooie tussenwoning met diepe tuin



**STEENPLAAT 7**  
**ZEEWOLDE**  
Vanafprijs € 375.000 K.K.

# KENMERKEN

## ADRES

Steenplaat 7  
3891 ZG  
Zeewolde

## WOONOPPERVLAKTE

95m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

151m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

320m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1984





**WELKOM BIJ  
STEENPLAAT 7**



## OMSCHRIJVING

Wat zijn wij blij dat we dit huis mogen verkopen. Dit is namelijk echt een prachtige woning. De verkopers hebben de woning compleet onder handen genomen, zodat deze nu helemaal voor jou klaar staat. De Steenplaat 7 in Zeewolde: een mooie tussenwoning aan een rustige straat, met een diepe tuin en vlakbij het centrum van Zeewolde. Dit huis is op veel onderdelen verbeterd. Zo zijn de badkamer en keuken vernieuwd, is er een dakkapel geplaatst, zijn de meeste kozijnen vervangen voor kunststof, en nog veel meer! Dit is echt een compleet huis met 4 slaapkamers en een veranda. Is dat nog niet compleet genoeg voor jou? Dan krijg jij de meubels er ook bij!

Kom gerust kijken op de kijkdag op donderdag 9 april a.s. Je kunt daarvoor een afspraak inplannen via ons makelaarskantoor DAM Woningmakelaardij B.V.

### Indeling:

Dit is echt een heel fijne wijk. De Steenplaat ligt centraal in Zeewolde, op loopafstand van het centrum, het zwembad, het Wolderwijd en sportvelden. Langs de strak aangelegde voortuin kom je binnen in dit goed onderhouden huis. In de hal met het toilet liggen grote antracietkleurige tegels die mooi doorlopen in de woonkamer. Deze sfeervolle woonkamer beschikt over vloerverwarming, een trapkast, een deur naar de tuin met een veranda en een moderne open keuken. Doordat de keuken is verplaatst naar de voorkant van het huis is er in de woonkamer veel meer ruimte ontstaan. In deze keuken is veel praktische bergruimte en de nodige inbouw apparatuur zoals een inductie kookplaat, een RVS afzuigschouw, een combimagnetron en een vaatwasser.

### 1e Verdieping:

Op de 1e etage zijn 3 slaapkamers waarvan er 1 is voorzien van een dakvenster. De badkamer is volledig vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een ligbad met een douche, een wastafelmeubel, een vrijhangend closet en een designradiator.

### 2e Verdieping:

Op de zolder hebben de eigenaren een enorme dakkapel geplaatst. Zo komt hier veel licht de kamer binnen en is deze ruimte een stuk groter geworden. Ideaal voor een 4e slaapkamer of een kantoor!

### Tuin:

De hele woning, tot en met de achtertuin, is om door een ringetje te halen. Wat een heerlijke plek is dit. De achtertuin is nog opvallend diep. Deze is onderhoudsarm aangelegd met grote tegels en prachtige borders. Achterin de tuin staat een betonnen schuur, een overkapping en er is een achterom.

**Kenmerken:**

- Bouwjaar woning 1984
- Woonoppervlakte 95 m<sup>2</sup>
- Overkapping: 15 m<sup>2</sup>
- Berging : 7 m<sup>2</sup>
- Inhoud woonhuis 320 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte is 151 m<sup>2</sup>
- De Cv-ketel is van het merk Remeha met het bouwjaar 2025.
- Dit huis is op opvallend veel onderdelen vernieuwd:  
2017: Nieuwe badkamer een toilet  
2022: Kunststof kozijnen  
2024: Nieuwe voor- en achtertuin met drainage  
2025: Dakkapel geplaatst en 2 nieuwe dakramen op zolder  
2025: Nieuwe keuken  
2026: Nieuwe Cv-ketel
- Energielabel klasse: C
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel speelvoorzieningen, water, een park en werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, strand en het Wolderwijd.

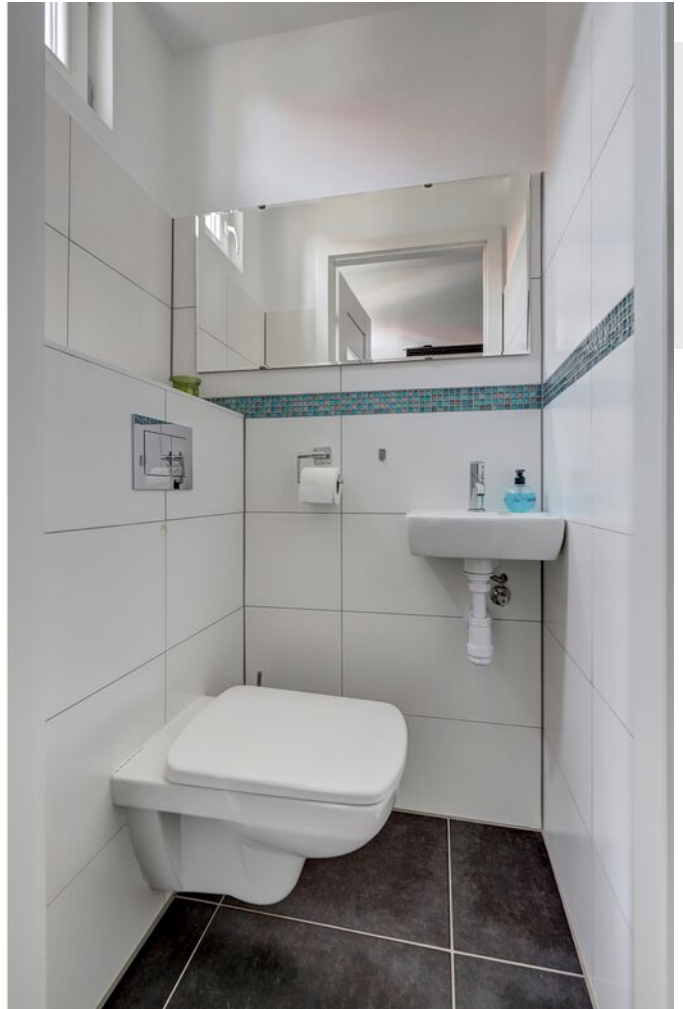
Vanafprijs: € 375.000,- k.k.























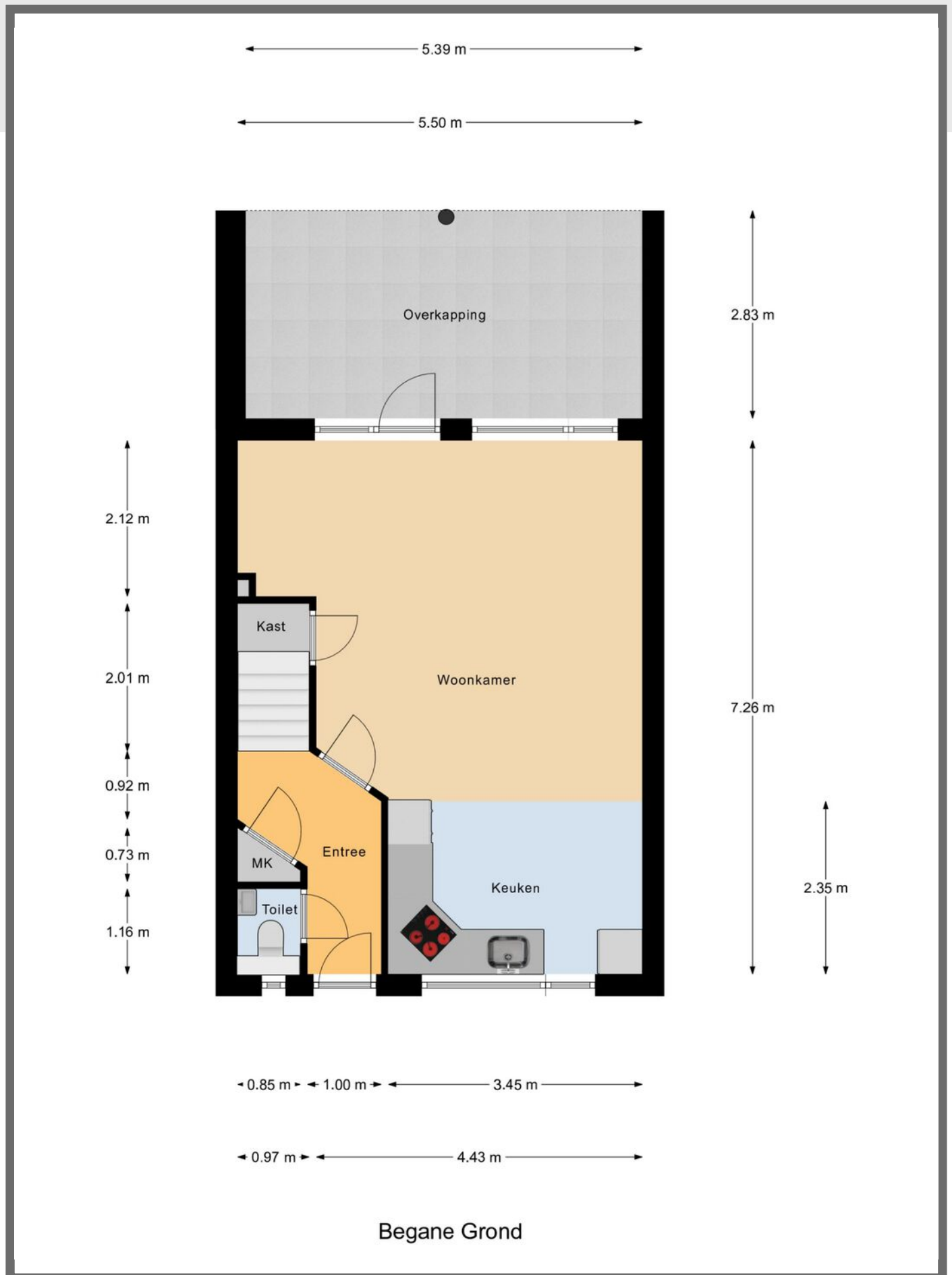




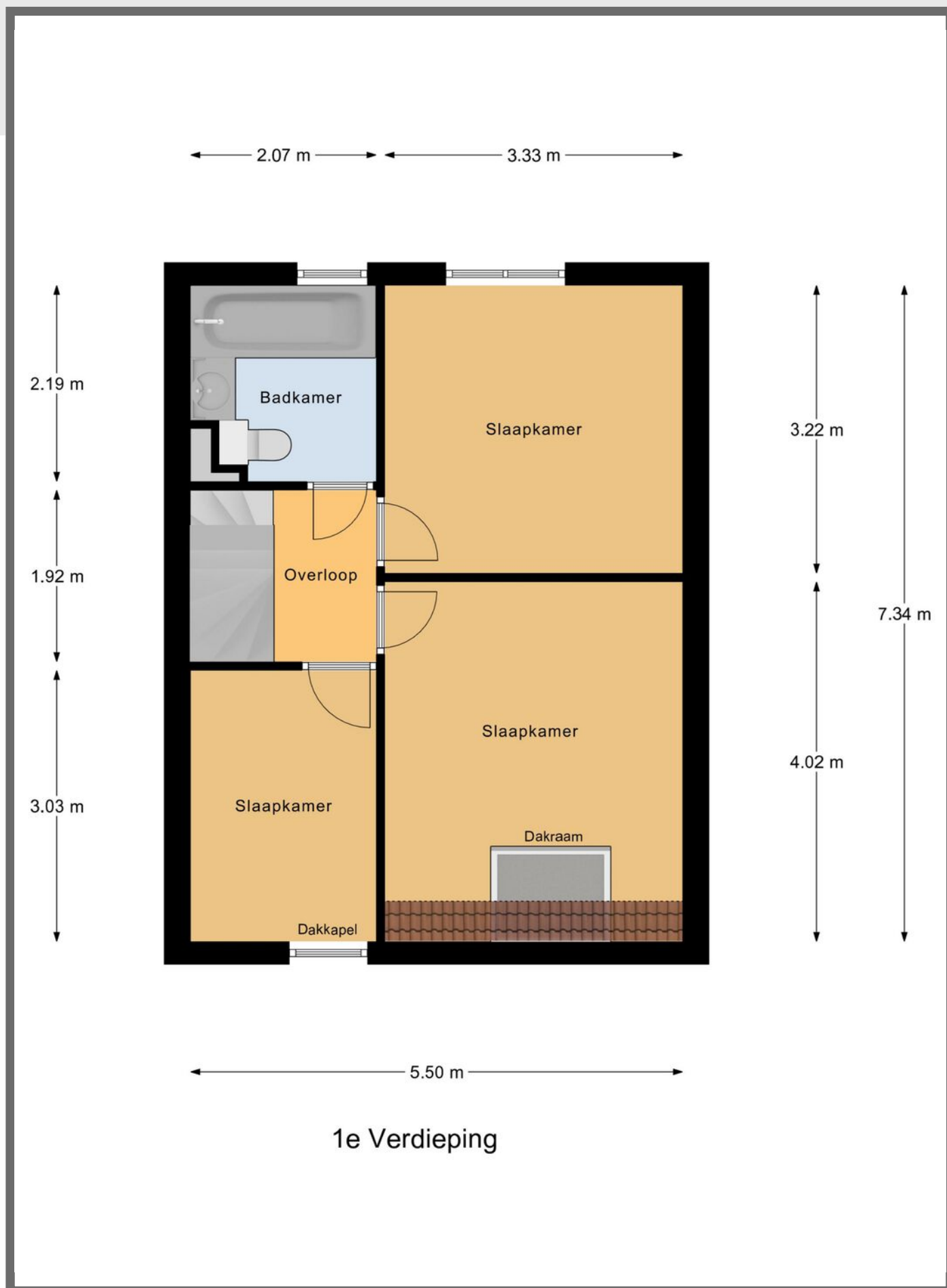




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

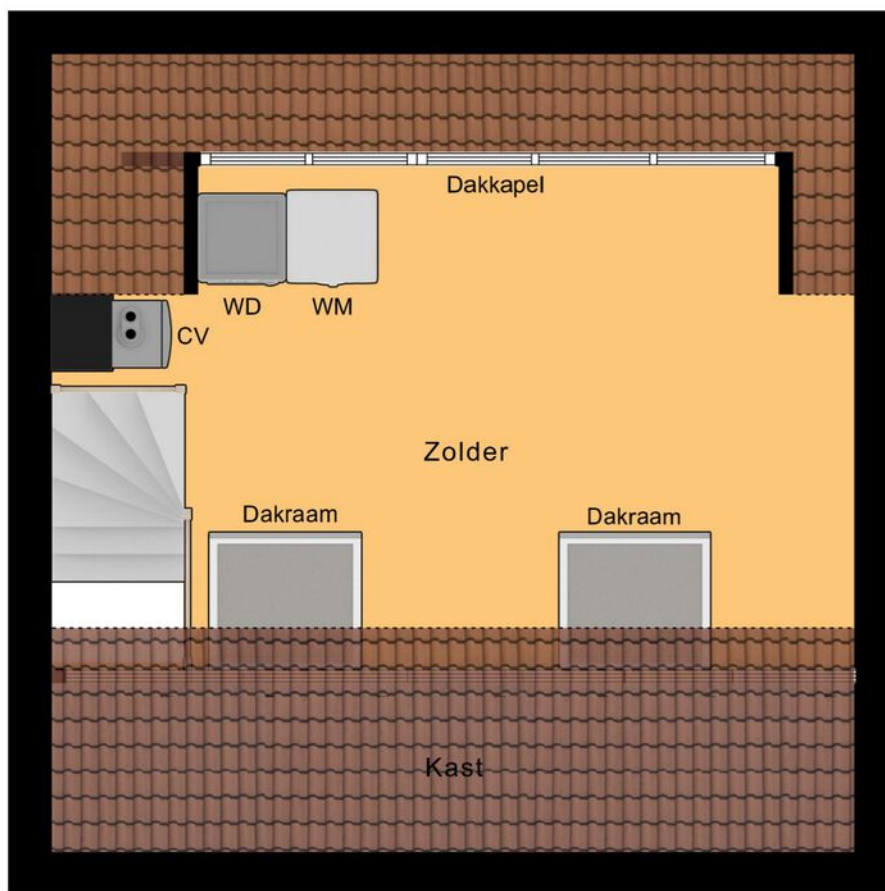


1e Verdieping

# PLATTEGROND

5.51 m

3.45 m

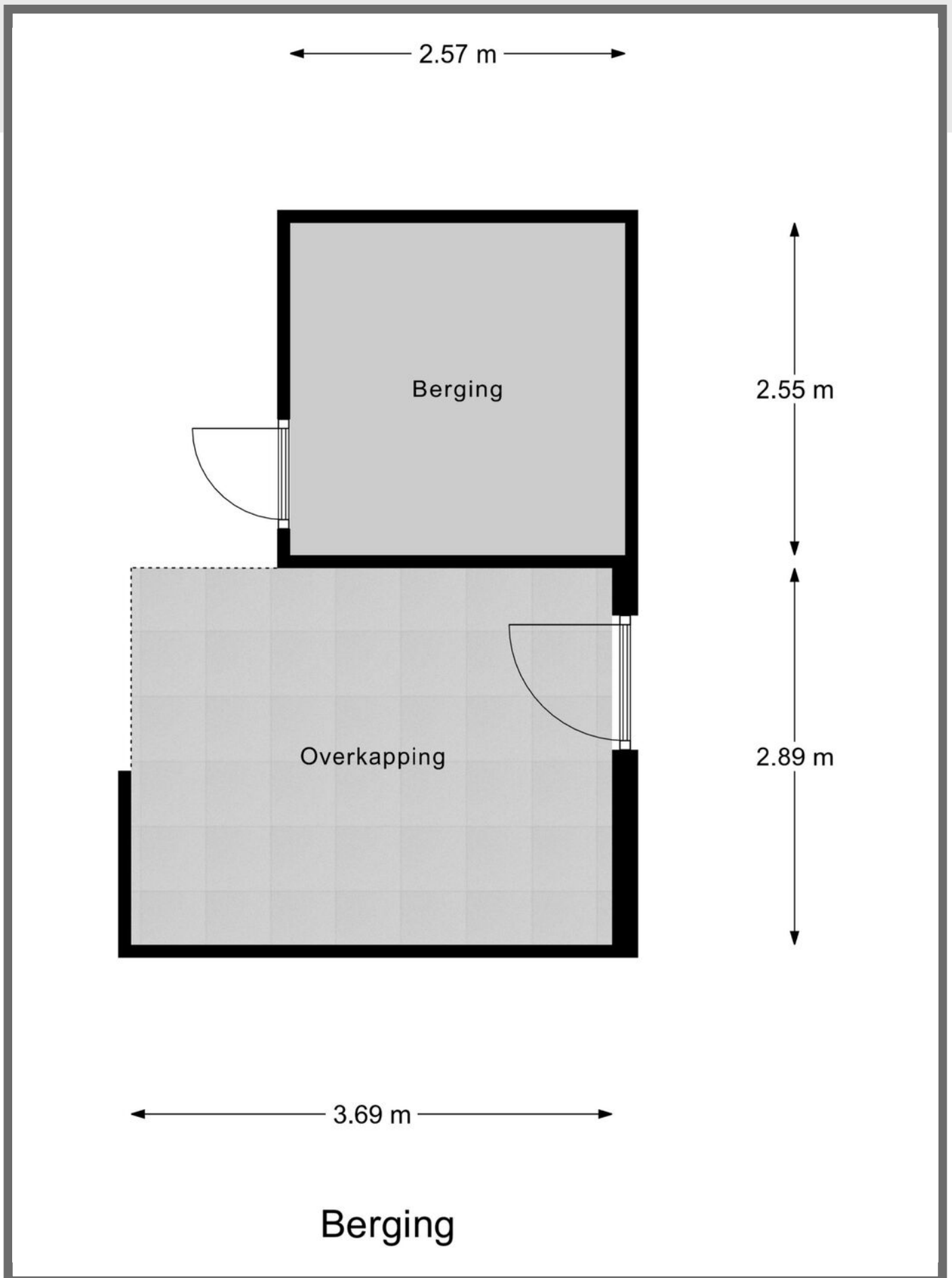


4.22 m

1.16 m

Zolder

# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Taxaties BV



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde Sectie A Perceel 5329</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Steenplaat 7, 3891 ZG Zeewolde

Datum:

### ROERENDE ZAKEN

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
<b>Exterieur:</b>				
tuinaanleg / (sier)bestrating /	✓			
beplanting / erfafscheiding	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
buitenverlichting	✓			
overig:	✓			
<b>Veiligheid / Alarm:</b>				
deurbel	✓			
alarminstallatie				✓
<b>Rolluiken / Zonwering:</b>				
rolluiken/screens buiten voor	✓			
rolluiken/screens buiten achter	✓			
zonnescerm				
<b>Jaloezieën / Lamellen:</b>				
begane grond	✓			
eerste etage	✓			
tweede etage	✓			
<b>Rolgordijnen:</b>				
begane grond				✓
eerste etage				✓
tweede etage				✓
<b>Gordijnrails:</b>				
begane grond	✓			
eerste etage	✓			
tweede etage				✓
<b>Gordijnen:</b>				
begane grond				✓
eerste etage				✓
tweede etage				✓
<b>Vitrage:</b>				
begane grond	✓			
eerste etage	✓			
tweede etage	✓			
losse horren / rolhorren	✓			
<b>Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:</b>				
begane grond				✓
eerste etage				✓
tweede etage				✓
<b>Parket / Laminaat / Kurk:</b>				
begane grond	✓			
eerste etage	✓			
tweede etage	✓			
<b>Open haard met toebehoren:</b>				
open haard/houtkachel				✓
toebehoren t.b.v. open haard				✓
paletkachel				✓

1

Paraaf verkoper:

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
<b>Warmwatervoorziening / CV:</b>				
airco				✓
cv-ketel		✓		
close-in-boiler				✓
thermostaat				✓
<b>Electriciteitsvoorzieningen:</b>				
zonnepanelen				✓
laadpaal				✓
<b>Keukenblok + kastjes:</b>				
kastjes		✓		
<b>(Inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
koelkast		✓		
vriezer		✓		
vaatwasser		✓		
oven		✓		
magnetron		✓		
kokend waterkraan		✓		
afzuigkap		✓		
overig:		✓		
<b>In- / Opbouwverlichting:</b>				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		✓		
inbouwverlichting / dimmers / overig		✓		
opbouwverlichting		✓		
<b>Sanitaire voorzieningen:</b>				
wastafels, aantal: 1		✓		
badkameraccessoires		✓		
toiletaccessoires		✓		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
<b>(Losse) Kasten / Planken:</b>				
losse kast(en), aantal: 1		✓		
boeken- / legplanken				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: cv-ketel, zonnepanelen) te weten:				
<b>Overige zaken:</b>				
ALLES MEUBELS IN HET HUIS				
TUIN SET				

Paraaf koper:

## INFORMATIELIJST

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

1. Adres te verkopen woning:	Steenplaat 7, 3891 ZG Zeewolde
2. Bouwjaar:	1984
3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?	—
4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keukenapparatuur)	—
5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?	JA
6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgescreven door overheid/anderen?	—
7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?	<u>NEE</u>
8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?  b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?	NEE
9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?	NIEUWE CV-KETEL 02.2026 NIEUWE DAKKAPPEL 02.2025 NIEUWE 2 DAK RAMMEN OP ZOLDER NIEUWE KEUKEN 03.2025 NIEUWE PLASTIC RAMEN 02.2022 NIEUWE VOOR- EN TUIN PLUS DRAINAGE: ZOMMER 2024 BADKAMER + TOILET 2017

<p>10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).</p>	<p>NEE</p>
<p>11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?</p>	<p>NEE</p>
<p>12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig? c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar?</p>	<p>NEE</p>
<p>13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.</p>	<p>NEE</p>
<p>14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden) ?</p>	<p>NEE</p>
<p>b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?</p>	<p>NEE</p>
<p>15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?</p>	<p>RENEHA CALENTA Ace 40C 2025</p>
<p>16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?</p>	<p>NEE</p>
<p>17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?</p>	<p>NEE</p>
<p>18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking) Zo ja, welke?</p>	<p>NEE</p>

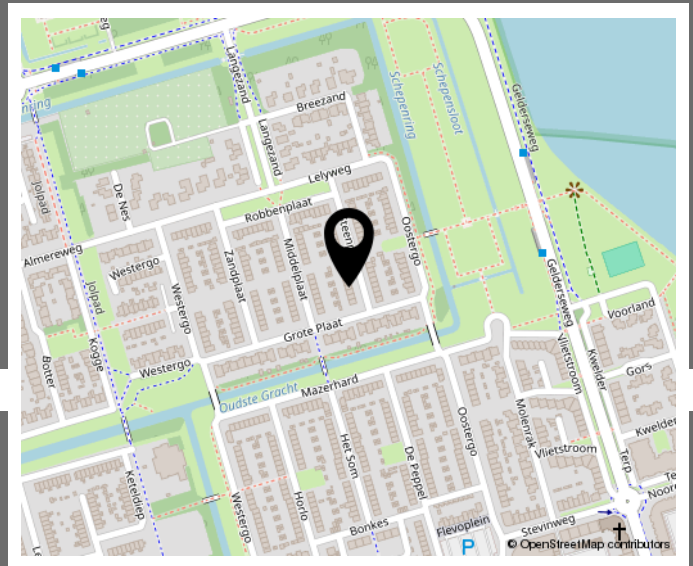
<p>19. Hoe is de gezinssamenstelling van de burens links/rechts/achter? (vanaf straatzijde gezien)</p>	<p>LINKS DRIE MEUSEN DE RECHTERKANT TVEE MEUSEN</p>
<p>20. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (Bijv. geluidsoverlast burens of omgeving, stankoverlast, verkeersoverlast etc.)</p>	<p>NEE</p>
<p>21. Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor koper wetenswaard zijn? (Bijv. toekomstige bebouwing, mogelijke bestemmingsplanwijziging, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituatie).</p>	<p>NEE</p>
<p>22. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?</p>	<p>JA</p>
<p>23.a) Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht? b) Maakt het pand deel uit van een stadsvernieuwingsproject?</p>	<p>NEE</p>
<p>24.a) Wat is de WOZ- waarde? b) Wat zijn de vaste lasten betreffende:</p>	<p>per datum:</p> <p>Gas : € 2301 per maand          Electra : € per maand          Water : € 33 per maand          Stadsverwarming: € per maand</p> <p>Onroerende zaakbelasting : € 421          Rioolrechten : € 132          Waterschapslasten : € 132 464</p>
<p>25. a) Is er sprake van een appartementsrecht, lidmaatschap coöperatieve vereniging of erfpachtrecht?  b) Wat zijn de bijkomende kosten? (Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon)  c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan de VVE betaald?  d) Hoe is de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren?  e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?  f) Wie is de administrateur of penningmeester?</p>	<p>€ per</p> <p>Naam: Adres:</p>

	Telefoon:
26. Hoe is uw pand geïsoleerd?	Hoofdbouw:                      Uitbouw:  Dak     : ✓ Muur   : ✓ Vloer   : ✓ Glas    : ✓
27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)	✓
28. Van wie zijn de erfafscheidingen? (gezien met de rug naar de achtergevel)	Links: <u>STEEUPLAAT #</u> Rechts: <u>STEEUPLAAT #</u> Achter: <u>STEEUPLAAT #</u>
29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom?	?
30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?	NEE
31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)	NEE
32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.)	NEE
33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)	NEE
34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd?	JA
35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling?	NEE

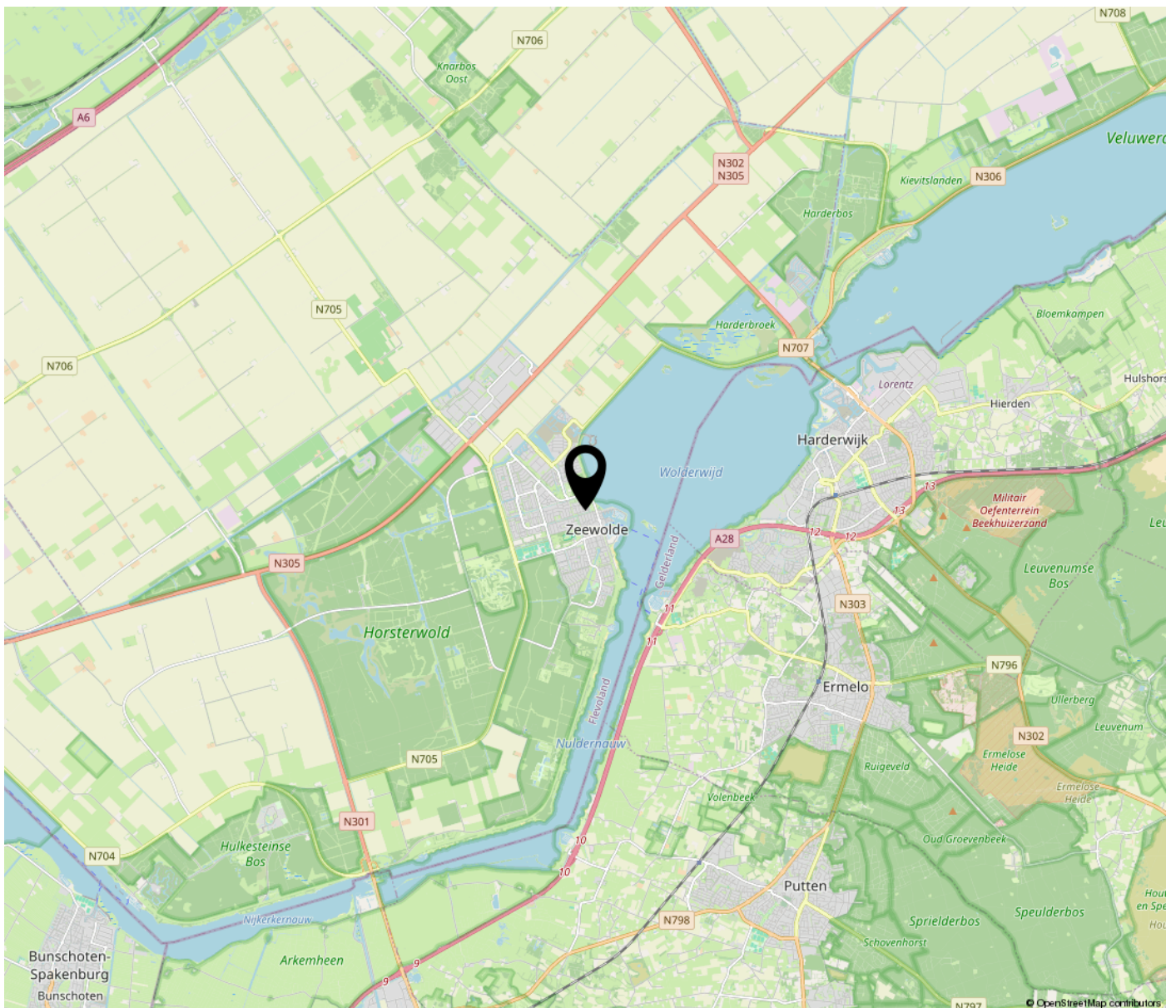
**Verkoper verklaart jegens zijn makelaar en koper dat deze informatielijst is aangepast aan de laatst bekende informatie en (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.**

# LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



STEENPLAAT 7  
ZEEWOLDE



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**DAM**  
VASTGOED

Steenplaat 7, Zeewolde



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



<https://damvastgoed.nl/>

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**D.A.M. VASTGOED**  
FLEVOPLEIN 27  
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400  
DAMVASTGOED.NL  
INFO@DAMVASTGOED.NL

**DAM**  
VASTGOED